

Số: 373/TB-THADS.KV2

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 91/2025/QĐ ST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2528/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-THADS(KV2) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Quyết định V/v sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-THADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 090/2026/95 ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 348/TB-THADS. KV2 ngày 05 tháng 3 năm 2026 Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Do đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản đã kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS khu vực 2) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, diện tích 349m² (trong đó có 110m² đất ở đô thị, 239m² đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 368, tờ bản đồ 51 xã D'Ran, tỉnh Lâm Đồng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 828562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/10/2015, số vào sổ cấp GCN: CS00012). Bà Vũ Thị Lưu Uyên nhận chuyển nhượng ngày 05/5/2022 và đăng ký thế chấp QSDĐ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Lâm Đồng theo hợp đồng thế chấp số 22880041/2022/HĐBĐ/NHCT620 ngày 13/5/2022. Tờ bản đồ của thửa đất số 368: Phía đông giáp thửa 369, phía tây giáp thửa 367, phía nam giáp đường quốc lộ 27 (dài 9,8m), phía bắc giáp sông Đa Nhim (Kèm theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Đơn Dương).



Giá thẩm định: 8.166.600.000 đồng

Tài sản gắn liền với đất gồm: một căn nhà tiền chế, diện tích xây dựng 308,7m², diện tích sử dụng 398,7m²; kết cấu: khung cốt sắt, nền gạch/ xi măng, tường tôn/ốp gỗ, mái lợp tôn. Nhà có một phần gác lửng sàn gỗ, diện tích 100m²; Có 02 cửa cuốn (trong đó một cửa hoạt động bình thường và một cửa hỏng, móp không hoạt động được). Toàn bộ hệ thống điện trong nhà hoạt động bình thường, riêng hệ thống nước đã bị ngắt. Nhà đang xây dựng dở dang chưa hoàn công, chưa được thể hiện tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA828562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/10/2015.

Giá thẩm định: 912.872.192 đồng.

Tổng giá trị tài sản kê biên (xác định qua việc thẩm định giá): 9.079.472.192 đồng. **Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá là: 9.079.472.192 đồng** (Chín tỷ không trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn một trăm chín mươi hai đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS - Khu vực 2) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

2. Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản của Tổ chức hành nghề đấu giá từ 02 năm trở lên; đã có kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê để thi hành án; Có ít nhất 02 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản thi hành án được thuận lợi.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả phù hợp với Luật Thi hành án dân sự; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 06 tháng (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
3. Biểu phí đấu giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;

5. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ 13 giờ 30 ngày 16 tháng 3 năm 2026 đến 11 giờ 30 ngày 23 tháng 3 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lâm Đồng (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lâm Đồng, đường Lê Hồng Phong, Tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Đăng Khoa



